

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

Рабочая программа дисциплины (модуля)

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Направление и направленность (профиль)

38.03.04 Государственное и муниципальное управление. Государственное и муниципальное
управление

Год набора на ОПОП
2019

Форма обучения
заочная

Владивосток 2021

Рабочая программа дисциплины (модуля) «Гражданское право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (утв. приказом Минобрнауки России от 10.12.2014г. №1567) и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 г. N301).

Составитель(и):

Пурге А.Р., кандидат юридических наук, доцент, Кафедра гражданско-правовых дисциплин, Anna.Purge@vvsu.ru

Утверждена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин от 20.04.2021 ,
протокол № 10

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой (разработчика)

Алексеев А.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1575560922
Номер транзакции	000000000576C8C
Владелец	Алексеев А.П.

Заведующий кафедрой (выпускающей)

Варкулевич Т.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1575458423
Номер транзакции	00000000058F4F7
Владелец	Варкулевич Т.В.

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения учебной дисциплины Гражданское право является формирование юридического мышления. Задачами освоения дисциплины Гражданское право являются приобретения знаний об основных положениях гражданско-правовой науки, гражданско-правовых институтов и понятий, умений анализировать и оценивать правовые формы регулирования гражданских отношений, в том числе в различных правовых порядках и системах, привитие навыков практического использования гражданско-правовых средств в регулировании отношений, входящих в предмет гражданского права.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины (модуля), приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (Б-ГУ)	ОК-4	Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Знания:	основные механизмы нормативно-правового регулирования общественных отношений
			Умения:	анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом
			Умения:	использовать нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности
			Навыки:	анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
	ОПК-1	Владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Знания:	особенности конституционного строя, правового положения граждан, организации и функционирования системы органов государства и местного самоуправления в России
			Умения:	оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения
			Умения:	ориентироваться в системе законодательства и нормативно-правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности

			Навыки:	работы с правовыми актами и юридической терминологией
--	--	--	---------	---

3. Место дисциплины (модуля) в структуре основной образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части (Б.1). Трудоемкость составляет 4 зачетных единицы.

Входными требованиями, необходимыми для освоения дисциплины, является наличие у обучающихся компетенций, сформированных при изучении дисциплин и/или прохождении практик «Правоведение». На данную дисциплину опираются «Земельное право».

4. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость	Объем контактной работы (час)						СРС	Форма аттес- тации
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА	КСР		
38.03.04 Государственное и муниципальное управление	ЗФО	Бл1.Б	2	4	9	4	4	0	1	0	135	Э

5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

5.1 Структура дисциплины (модуля) для ЗФО

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Разделы дисциплины (модуля), виды учебной деятельности и формы текущего контроля для ЗФО

№	Название темы	Кол-во часов, отведенное на				Форма текущего контроля
		Лек	Прак	Лаб	СРС	
1	Гражданское право как отрасль российского права	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
2	Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
3	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	2	0	0	10	экзамен в тестовой форме
4	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
5	Объекты гражданских правоотношений	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме

6	Сделки	0	2	0	13	Участие в проведении собеседования, участие в деловой игре, решение практических задач и кейсов, тестирование, выполнение разноуровневых задач и заданий.
7	Представительство в гражданском праве	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
8	Сроки в гражданском праве	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
9	Общие положения о вещных правах	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
10	Наследственное право	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
11	Общие положения о договоре	2	0	0	8	экзамен в тестовой форме
12	Общие положения об обязательствах	0	2	0	8	Участие в проведении собеседования, участие в деловой игре, решение практических задач и кейсов, тестирование, выполнение разноуровневых задач и заданий.
13	Обязательства по передаче имущества в собственность	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
14	Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
15	Обязательства возникающие вследствие неосновательного обогащения	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
16	Обязательства по страхованию	0	0	0	8	экзамен в тестовой форме
Итого по таблице		4	4	0	135	

5.2 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля) для ЗФО

Тема 1 Гражданское право как отрасль российского права.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Место гражданского права в системе права Российской Федерации. понятие гражданского права как отрасли права. предмет гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Соотношение гражданского права и смежных с ним учебных дисциплин. Функции гражданского права. Принципы гражданского права: понятие, законодательное закрепление, практическое значение. Система гражданского права. Понятие и значение системы гражданского права. Общая часть гражданского права. Подотрасли гражданского права. Институты и другие структурные подразделения гражданского права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Толкование гражданско-правовых норм: понятие, значение и виды. Применение гражданского законодательства по аналогии. Содержание темы для практики. Гражданское законодательство и его система. Понятие гражданского законодательства и его система. Законодательные акты. комплексные нормативные акты. гражданское законодательство и нормы международного права. гражданское законодательство, деловые обыкновения, обычаи делового оборота, правила морали и нравственности. Гражданское законодательство, постановления судебных пленумов, постановления Конституционного Суда РФ, судебная практика и судебный прецедент. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 2 Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие, особенности гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие и содержание субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей, их взаимосвязь. Структура гражданского правоотношения. Субъекты гражданских правоотношений – лица: физические, юридические, публично-правовые образования. Понятие, содержание и значение гражданской правосубъектности. Правоспособность, дееспособность и деликтоспособность. Стороны гражданского правоотношения. Состав участников гражданских правоотношений. Множественность лиц гражданского правоотношения. Изменение субъектного состава в гражданском правоотношении. Понятие и виды правопреемства. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды. Объект и предмет гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений: имущественные и неимущественные, абсолютные и относительные, вещные и обязательственные. Содержание темы для практики. Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав. Критерии классификации и виды личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности, на охрану тайны личной жизни. Особенности защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 3 Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Гражданин как субъект гражданского правоотношения. Индивидуализация физического лица в гражданском праве. Имя гражданина: состав, основания и порядок изменения, правовые последствия изменения гражданином имени. Псевдоним и имя гражданина. Место жительства граждан и ее гражданско-правовое значение. Свобода выбора места жительства. Определение места жительства беженцев и переселенцев. Влияние гражданства на гражданскую правосубъектность. Правосубъектность граждан: понятие и содержание. Понятие правоспособности. Содержание правоспособности. Правоспособность и субъективные гражданские права. Равенство правоспособности. Основания возникновения и прекращения правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности. Ограничение правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Форма проведения занятий - интерактивная лекция.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 4 Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и признаки юридического лица. Организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность юридического лица. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Участие юридического лица в гражданских правоотношениях. Структура и компетенция органов юридического лица. Представительства и филиалы. Порядок и способы создания юридических лиц. Государственная регистрация юридического лица. Прекращение деятельности юридического лица. Прекращение деятельности юридического лица с переходом прав и обязанностей. Способы/формы реорганизации юридических лиц: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование. Правопреемство при реорганизации юридического лица. Защита интересов кредиторов при реорганизации юридического лица. Прекращение юридического лица без перехода прав и

обязанностей. Принудительная и добровольная ликвидация. Порядок ликвидации юридического лица. Очередность удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Содержание темы для практики. Классификация юридических лиц по следующим основаниям: цели деятельности, права учредителей по отношению к имуществу созданного ими юридического лица и права юридического лица на имущество, переданное ему учредителями. Коммерческие организации. Некоммерческие организации. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 5 Объекты гражданских правоотношений.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и система объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Понятие и юридическая классификация вещей. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота. Потребляемые и непотребляемые вещи. Индивидуально определенные вещи и вещи, определенные родовыми признаками. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений. Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав. Содержание темы для практики. Критерии классификации и виды личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, направленные на индивидуализацию личности, на обеспечение личной неприкосновенности, на охрану тайны личной жизни. Особенности защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 6 Сделки.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие юридического факта. Классификация юридических фактов. Юридические факты и юридические составы. Сделки в системе юридических фактов. Понятие и элементы сделки. Классификация сделок. Соотношение договора и сделки. Сделки каузальные и абстрактные. Условные сделки и их виды. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Презумпция единства воли и волеизъявления в сделке. Форма сделки: устная и письменная. Государственная регистрация сделки. Правовые последствия несоблюдения формы сделки и требования ее государственной регистрации. Законность содержания и законность правовой цели сделки. Содержание темы для практики. Основания и условия недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Сделки мнимые и притворные. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок. Реституция. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Формы проведения занятий - практическое занятие. Методы: проведение собеседования, тестирование, решение кейс-задач, выполнение разноуровневых задач и заданий, проведение деловой/ролевой игры.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к участию в проведении собеседования, подготовка к участию в деловой игре, подготовка к решению

практических задач и кейсов, подготовка к тестированию, подготовка к выполнению разноуровневых задач и заданий.

Тема 7 Представительство в гражданском праве.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и значение института представительства. Сфера применения представительства. Ограничения в применении представительства. Субъекты представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Основания возникновения представительства. Виды представительства: представительство, основанное на административном акте; представительство, основанное не на законе; представительство, основанное на договоре. Особенности коммерческого представительства. Содержание темы для практики. Доверенность: понятие, форма, содержание и срок действия. Передоверие. Виды доверенностей: генеральные (общие), специальные и разовые. Прекращение доверенности. Понятие представительства без полномочий. Правовые последствия представительства без полномочий. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 8 Сроки в гражданском праве.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Классификация сроков в гражданском праве. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Способы определения и порядок исчисления сроков. Начало и окончание течения срока. Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Содержание темы для практики. Приостановление течения срока исковой давности: основания и последствия. Перерыв срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 9 Общие положения о вещных правах.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие вещного права. Признаки вещных прав. Виды вещных прав. Право собственности и ограниченные вещные права. Объекты вещных прав. Право собственности – центральное вещное право. Понятие права собственности. Содержание права собственности: правомочия владения, пользования и распоряжения. Риск утраты и повреждения имущества. «Благо» и «бремя» обладания имуществом. Виды собственности: частная, государственная и муниципальная. Общая совместная собственность и общая долевая собственность. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Особенности осуществления права общей долевой собственности. Порядок отчуждения доли собственником, реализация преимущественного права покупки. Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Основания прекращения общей долевой собственности. Право общей совместной собственности. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Основания приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Особенности приобретения права собственности на бесхозяйное имущество. Понятие и значение приобретательской давности. Момент приобретения права собственности по договору. Основания и способы прекращения права собственности.

Прекращение права собственности по воле собственника, принудительные способы изъятия имущества у собственника, утрата права собственности по объективным причинам. Приватизация. Вещно-правовые способы защиты. Виндикационный иск. Влияние добросовестности владения на разрешение спора. Субъекты виндикации. Негаторный иск. Иск о признании права собственности и иного вещного права. Содержание темы для практики. Понятие ограниченных вещных прав. Перечень ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения: понятие, содержание. Субъекты права хозяйственного ведения. Правомочия обладателя права хозяйственного ведения в отношении переданного ему имущества. Понятие права оперативного управления. Субъекты права оперативного управления. Объем правомочий собственника в отношении переданного имущества. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными от осуществления приносящей доходы деятельности, в том числе предпринимательской. Ограниченные вещные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком. Сервитуты. Понятие защиты вещных прав. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 10 Наследственное право.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и значение наследования. Наследственное преемство как вид гражданского правопреемства, виды наследственного преемства. Субъекты наследственного преемства. Недостойные наследники. Объекты наследственного преемства. Наследственная масса. Место и время открытия наследства. Основания и порядок наследования по завещанию. Понятие завещания. Принцип свободы завещания и его ограничение. Понятие, содержание и субъекты права на обязательную долю. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным. Завещания, составленные в чрезвычайных обстоятельствах. Особые завещательные распоряжения наследодателя: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания. Признание завещания недействительным. Исполнение завещания. Наследование по закону: основания и порядок. Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия. Содержание темы для практики. Принятие наследства: понятие, способы и сроки. Оформление наследственных прав. Доли в наследственном имуществе и раздел наследственного имущества. Охрана наследственного имущества. Отказ от наследства: понятия и условия, способы и правовые последствия. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 11 Общие положения о договоре.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и значение гражданско-правового договора. Принцип свободы договора: содержания и направления ограничения. Договорная дисциплина в рыночных условиях хозяйствования. Договор и закон. Классификация договоров в гражданском праве. Ее юридическое значение. Система гражданско-правовых договоров. Особенности публичных договоров, предварительных договоров, комплексных (смешанных) договоров и договоров в сфере предпринимательства. Содержание договора. Существенные условия договора и их влияние на действительность договора. Иные условия договора. Толкование договора. Содержание темы для практики. Стадии заключения договора. Преддоговорные споры. Оферта и акцепт. Заключение

договора в обязательном порядке. Торги как способ заключения гражданско-правового договора. Момент заключения договора. Изменение и расторжение договора: основания, порядок и правовые последствия. Основания одностороннего расторжения договора. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Форма проведения занятий - интерактивная лекция.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 12 Общие положения об обязательствах.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права. Понятие обязательства. Признаки обязательственного правоотношения. Элементы обязательственного правоотношения: должник, кредитор, право требования, долг, гражданско-правовая санкция. Основания возникновения обязательств. Виды обязательств. Стороны обязательства. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования – цессия и суброгация. Перевод долга - делегация. Понятие и принципы исполнения обязательств. Субъекты исполнения. Исполнение обязательства кредитору. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения. Встречное исполнение обязательств. Срок исполнения обязательства. Место исполнения обязательства. Понятие и основания прекращения обязательств. Общие и частные основания прекращения обязательств. Способы прекращения обязательств: надлежащее исполнение, отступное, зачет, совпадение должника и кредитора в одном лице, новация, прощение долга, невозможность исполнения, смерть гражданина, ликвидация юридического лица, издание акта государственным органом. Понятие и значение обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения обязательств. Понятие и виды неустойки. Уменьшение размера неустойки. Понятие и юридическая природа залога, его функции и виды. Субъекты и предмет залогового правоотношения. Перезалог. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация предмета залога Прекращение залога. Удержание. Понятие, основания и порядок применения удержания. Права и обязанности ретентора и должника. Удовлетворение требований кредитора за счет удерживаемого имущества. Содержание темы для практики. Поручительство. Понятие и основания возникновения поручительства. Договор поручительства, его содержание, стороны и формы. Права и обязанности поручителя. Ответственность поручителя и должника по обеспечиваемому обязательству. Объем ответственности поручителя. Прекращение поручительства. Независимая гарантия. Понятие и правовая природа гарантии. Субъекты гарантии. Форма гарантии. Права и обязанности гаранта и бенефициара. Ответственность гаранта перед бенефициаром. Регрессные требования гаранта к принципалу. Прекращение гарантии. Задаток. Понятие и признаки задатка. Функции задатка. Форма соглашения о задатке. Отличие задатка от аванса. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком. Иные способы обеспечения исполнения обязательств. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Формы проведения занятий - практическое занятие. Методы: проведение собеседования, тестирование, решение кейс-задач, выполнение разноуровневых задач и заданий, проведение деловой/ролевой игры.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Подготовка к участию в проведении собеседования, подготовка к участию в деловой игре, подготовка к решению практических задач и кейсов, подготовка к тестированию, подготовка к выполнению разноуровневых задач и заданий.

Тема 13 Обязательства по передаче имущества в собственность.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или иное вещное право. Понятие и значение договора

купли-продажи. Правовое регулирование купли-продажи. Структура норм ГК, посвященных регулированию договорных отношений по купле-продаже. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Содержание договора купли-продажи. Существенные условия и основные характеристики договора. Форма договора. Условия договора о товаре. Качество, количество, ассортимент товара. Комплектность и комплект. Тара и упаковка. Цена товара. Момент перехода права собственности на товар. Правовое положение продавца. Правовое положение покупателя. Срок исполнения обязанностей. Расчеты по договору. Ответственность сторон. Виды договоров купли-продажи и основания их классификации. Розничная купля-продажа. Особенность субъектного состава. Защита прав потребителя в торговом обслуживании. Продажа недвижимости. Переход права на недвижимость при продаже земельного участка и переход прав на земельный участок при продаже недвижимости. Требования, предъявляемые к определению предмета договора купли-продажи недвижимости. Порядок передачи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Особенности купли-продажи предприятий. Форма и государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости. Понятие и признаки договора поставки. Стороны договора. Срок поставки как существенное условие договора поставки. Порядок поставки. Недопоставка товара. Порядок передачи товара покупателю. Выборка товара. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем. Исчисление убытков при расторжении договора. Поставка товаров для государственных нужд. Размещение заказа. Основания заключения договора поставки для государственных нужд. Содержание темы для практики. Понятие договора контрактации и его отличительные особенности. Договор энергоснабжения и применение его правил к другим договорам. Отличительная черта договора – снабжение природными ресурсами через присоединенную сеть. Особенность субъектного состава. Содержание, заключение и исполнение договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Договор мены в римском частном праве и гражданском законодательстве зарубежных государств. Понятие договора мены. Стороны договора. Существенные условия. Переход права собственности на обмениваемые товары. Соотношение понятий «договор мены» и «бартерная сделка». Особенности внешнеторгового бартера. Понятие договора дарения. Юридическая природа договора дарения. Требования, предъявляемые к предмету сделки, и правовые последствия их несоблюдения. Запрещение и ограничения дарения. Отмена дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Правовой режим пожертвований. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением. Общая характеристика договора ренты: понятие, правовое регулирование, характерные особенности, субъекты и объект. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты. Договор постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 14 Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищные фонды: понятие и виды. Правовое регулирование жилищных отношений. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договоры социального и коммерческого найма жилья. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фондов. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность предоставления гражданам жилых помещений. Порядок предоставления жилых помещений. Норма жилой площади. Ордер на жилое помещение, его юридическое значение. Форма и порядок

заключения договора коммерческого найма. Объект договора найма жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения. Права и обязанности участников договора найма жилого помещения. Договор поднайма жилого помещения и договор о вселении временных жильцов. Понятие и содержание права пользования жилым помещением. Сохранение права пользования жилым помещением за временно отсутствующими гражданами. Бронирование жилого помещения. Юридические последствия длительного отсутствия нанимателя или члена его семьи на занимаемой жилой площади. Понятие и юридическая природа обмена жилыми помещениями. Стороны договора обмена жилыми помещениями, его предмет, условия, порядок оформления. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Принудительный обмен жилыми помещениями. Изменение правоотношения найма жилого помещения. Раздел жилых помещений. Объединение нанимателей. Замена нанимателя одним из членов семьи. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Иные случаи изменения правоотношения найма жилого помещения. Прекращение правоотношения найма жилого помещения. Основания прекращения. Расторжение договора найма жилого помещения. Случаи и порядок выселения нанимателя и членов его семьи. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения. Гарантии жилищных прав граждан при расторжении договора найма. Содержание темы для практики. Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Порядок предоставления жилья в домах жилищных кооперативов. Право члена-пайщика жилищного кооператива на квартиру. Жилищные права члена семьи пайщика жилищного кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий. Особенности предоставления и использования жилых помещений в домах частного жилищного фонда. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 15 Обязательства возникающие вследствие неосновательного обогащения.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятия и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Основные признаки внедоговорных обязательств и их отличие от обязательств договорных. Функции внедоговорных обязательств. Понятие и виды обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения (кондикционных обязательств). Основания возникновения таких обязательств. Субъекты обязательств из неосновательного обогащения. Объекты обязательств из неосновательного обогащения. Содержание темы для практики. Формы и виды неосновательного приобретения или сбережения имущества. Получение приобретателем неосновательного. Сбережение имущества за счет посягательства на чужие права. Содержание обязательств из неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

Тема 16 Обязательства по страхованию.

Содержание темы: Содержание темы для лекции. Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Договор страхования: понятие, основные характеристики, существенные условия. Форма договора страхования. Страховой полис. Субъекты страхового обязательства. Страховщики. Страхователь (полисодержатель). Выгодоприобретатель (бенефициар) и застрахованное лицо. Страховой интерес. Срок в обязательстве по страхованию. Содержание обязательств по страхованию. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая

сумма. Франшиза. Исполнение обязательств по страхованию. Определение страхового возмещения. Абандон. Суброгация. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат. Содержание темы для практики. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Прекращение и недействительность обязательств по страхованию. Имущественное страхование. Виды обязательств по имущественному страхованию. Особенности страхования имущества граждан. Страхование гражданской ответственности. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательства. Договоры личного страхования, их содержание, виды. Страхование жизни. Обязательства по страхованию от несчастных случаев и болезней. Обязательства по медицинскому страхованию. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: не предусмотрены.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: подготовка к промежуточной аттестации.

6. Методические указания по организации изучения дисциплины (модуля)

Подготовка к лекционным темам, определенным в рабочей программе учебной дисциплины Гражданское право осуществляется студентами перед запланированной лекцией определенной учебным расписанием. Подготовка к лекции должна носить общий ознакомительный характер, для выявления проблемного поля темы лекции и обеспечения обратной связи студент – преподаватель. Темы для подготовки к практическим (семинарским) занятиям установлены программой. Подготовка к практическим (семинарским) занятиям предполагает самостоятельный анализ лекционного материала, рекомендованной литературы, дополнительных теоретических и практических источников. Также самостоятельная работа по подготовке к деловым/ролевым играм может включать групповой тренинг, мозговой штурм и т.п. без координации и контроля преподавателя. Темы для самостоятельной работы студента содержатся в учебной программе. При подготовке к экзамену студент обязан проработать нормативно-правовые источники по темам дисциплины, позиции судов, основную и дополнительную литературу (с обязательным конспектированием изучаемого материала).

Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

При необходимости обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (по заявлению обучающегося) предоставляется учебная информация в доступных формах с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные задания, консультации и др.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине созданы фонды оценочных средств. Типовые контрольные задания,

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 1.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

8.1 Основная литература

1. Гражданское право. Общая часть [Электронный ресурс] , 2019 - 356 - Режим доступа: <https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast-433101>
2. Кузбагаров А.Н., Эриашвили Н.Д. Гражданское право. Практикум : Учебное пособие [Электронный ресурс] : ЮНИТИ , 2021 - 367 - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=375568>
3. Юкша Я. А. Гражданское право: Часть 2 : Учебное пособие [Электронный ресурс] : РИОР , 2020 - 234 - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=351638>

8.2 Дополнительная литература

1. Юкша Я.А. Гражданское право : Учебное пособие [Электронный ресурс] : РИОР , 2020 - 404 - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=351580>

8.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы (при необходимости):

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс» – <http://www.consultant.ru/>
2. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» – Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
3. Справочно-правовая система «Гарант» - Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
4. Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM - Режим доступа: <https://znanium.com/>
5. Электронно-библиотечная система издательства "Юрайт" - Режим доступа: <https://urait.ru/>
6. Open Academic Journals Index (ОАИ). Профессиональная база данных - Режим доступа: <http://oaji.net/>
7. Президентская библиотека им. Б.Н.Ельцина (база данных различных профессиональных областей) - Режим доступа: <https://www.prilib.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

Основное оборудование:

- Мультимедийная трибуна E-Station S
- Настенный шкаф для усилителя звука Krauler GPC-66512
- Проектор № 1 Epson EB-480
- Проектор SONY VPL-FX500L (без объектива)
- Система аудиовизуального представления информации

Программное обеспечение:

- Adobe Flash Player
- Adobe Reader
- Microsoft Office 2010 Standard Russian
- Microsoft Windows 7 Russian
- VMware View

10. Словарь основных терминов

АКЦЕПТ (от лат. «acceptus» – принятый) – в гражданском праве принятие лицом адресованной ему оферты (предложения заключить договор). Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Безусловное согласие с офертой признается акцептом, если оно получено предлагающей стороной в оговоренные предложением сроки.

АКЦЕПТАНТ – лицо, принявшее на себя обязательство уплатить по предъявленному счету, векселю.

АКЦЕССОРНЫЙ ДОГОВОР (от лат. «accessio» – добавок, принадлежность) – является дополнительным к основному договору и юридически от него зависимым. Обеспечивает обязательство (основное) и не может существовать в отрыве от него. Акцессорный договор составляется как в виде отдельного документа с соблюдением требуемой законом формы, так и путем включения его условий в основной договор. Стороны акцессорного договора и основного договора обычно совпадают.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО – по гражданскому законодательству РФ общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Одна из организационно-правовых форм юридических лиц.

АКЦИЯ (от лат. «actio» – распоряжение, позволение, претензия) – в материальном значении право на участие в акционерном обществе, а именно: а) право на часть прибыли от деятельности общества в виде дивиденда; б) право на участие в разделе имущества общества при его ликвидации; в) право на участие в управлении делами общества. Прочие права владельцев акций (акционеров), напр., на информацию о деятельности общества, имеют значение вспомогательных. В формальном значении акция – документ установленной формы (ценная бумага в собственном смысле слова), удостоверяющий право на участие в акционерном обществе.

АЛЕАТОРНЫЕ ДОГОВОРЫ (сделки) – в гражданском праве рискованные договоры, исполнение которых зависит от обстоятельств, не известных сторонам при заключении договора. Алеаторный договор содержит в себе условие, делающее невозможным точное исчисление выгоды и возможных убытков в случае его исполнения. К алеаторным относят договоры страхования, купли-продажи дома на условиях пожизненного содержания продавца, различные сделки, связанные с азартными играми и пари.

АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО – два или более оговоренных действия должника, совершение одного из которых является исполнением обязательства.

БАНКРОТСТВО – в законодательстве РФ синоним несостоятельности. В праве зарубежных стран термин «банкротство» имеет и более узкое, строго специальное значение, описывающее частный случай несостоятельности, когда неплатежеспособный должник совершает уголовно наказуемые деяния, наносящие ущерб кредиторам.

БЕЗДОКУМЕНТАРНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ – ценные бумаги, фиксируемые в памяти ЭВМ или иным подобным способом. К бездокументарным ценным бумагам применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей фиксации. Операции с бездокументарными ценными бумагами возможны только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав.

БЕНЕФИЦИАРИЙ (от лат. *beneficium* – благодеяние) – выгодоприобретатель, т. е. лицо, пользующееся благами по договору или иному законному основанию, в т. ч. лицо, в интересах которого осуществляется доверительная собственность, получатель денег по аккредитиву или страховому полису.

БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ – согласно гражданскому законодательству вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо вещи, от которых собственник отказался. Если в отношении кладов, находок, бродячих животных и брошенных вещей ГК РФ не предусматривает иного порядка, право собственности на бесхозяйные движимые вещи может возникнуть в силу приобретательной давности.

ВКСЕЛЬ (от нем. «wechsel», букв. – обмен) – вид ценной бумаги, абстрактное денежное обязательство строго установленной законом формы. Является безусловным и бесспорным долговым документом. В международной торговле и во внутреннем обороте развитых стран используется как одно из важных средств расчетов и кредитования. Различают два вида векселя: простой и переводный.

ВЕЩНОЕ ПРАВО – 1) субъективное гражданское право, объектом которого является вещь. Лицо, обладающее вещным правом, осуществляет его самостоятельно, не прибегая к содействию других (обязанных) лиц. Собственник вещи владеет, пользуется и распоряжается ею по своему усмотрению в пределах, установленных законом; 2) одна из главных подотраслей гражданского права; совокупность норм, регулирующих субъективное право собственности и иные субъективные вещные права.

ВЕЩЬ – в праве предмет внешнего (материального) мира, находящийся в естественном состоянии в природе или созданный трудом человека; основной объект имущественного правоотношения. В гражданском праве деньги и ценные бумаги также признаются вещами. Вещи делятся по различным основаниям на следующие категории: а) определяемые родовыми признаками и индивидуально-определенные В.; б) делимые и неделимые; в) потребляемые и непотребляемые. Различаются также главная вещь и ее принадлежность (вещь, служащая главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением).

ВИНДИКАЦИЯ (от лат. «vindictio», от «vindico» – заявляю претензию, требую) – способ защиты права собственности, с помощью которого собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (от недобросовестного, а иногда и добросовестного приобретателя).

ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА – обобщенное название группы гражданско-правовых обязательств, возникающих не путем взаимного волеизъявления, а в результате действий одной из сторон: обязательства из причинения вреда (деликтные обязательства), из неосновательного обогащения, из действий в чужом интересе без поручения.

ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО – имущество, оставшееся после смерти собственника при отсутствии наследников. По праву наследования переходит к государству.

ГРАЖДАНСКАЯ (ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ – один из видов юридической ответственности: установленные нормами гражданского права юридические последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом своих обязанностей, что связано с нарушением субъективных гражданских прав другого лица. Гражданская ответственность заключается в применении к правонарушителю (должнику) в интересах другого лица (кредитора) либо государства установленных законом или договором мер воздействия, влекущих для него отрицательные последствия имущественного характера – возмещение убытков, уплату неустойки (штрафа, пени), возмещение вреда.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО – важнейшая отрасль российского права, включающая в себя науку гражданского права, одноименную учебную дисциплину и гражданское законодательство. Предметом гражданского права являются имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. В предусмотренных законом случаях гражданское право регулирует и иные личные неимущественные (напр., защиту чести и достоинства) отношения. Основным источником является ГК РФ.

ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАНИНА – способность гражданина своими действиями

приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. В РФ возникает (по общему правилу) в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т. е. по достижении 18 лет. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделены частичной дееспособностью. Гражданин может быть ограничен в дееспособности или признан недееспособным в случаях и в порядке, установленных законом.

ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА – способность юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их; дееспособность юридического лица возникает с момента его государственной регистрации. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие согласно законодательству и учредительным документам.

ДЕЛИКТНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ (ВНЕДОГОВОРНАЯ) – в гражданском праве ответственность, возникающая в связи с причинением имущественного вреда одним лицом другому в результате гражданского правонарушения (деликта).

ДЕЛИКТОСПОСОБНОСТЬ – способность гражданина нести гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный его противоправными действиями. В ряде стран (Германия, Швейцария) рассматривается как часть дееспособности.

ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРИОБРЕТАТЕЛЬ – лицо, возмездно приобретшее имущество у другого лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать. Имущество может быть истребовано у добросовестного приобретателя в случае, когда это имущество утеряно собственником или лицом, которому оно было передано (собственником) во владение, либо похищено у того или др., либо было из их владения иным путем помимо их воли. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя истребованы у добросовестного приобретателя быть не могут. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

ДОВЕРЕННОСТЬ – в гражданском праве письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

ДОГОВОР – в гражданском праве соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, разновидность сделки. Гражданское правоотношение, возникшее из договора, и документ, в котором изложено содержание договора, заключенного в письменной форме.

ДОЛЕВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО – обязательство с участием нескольких кредиторов или должников, при котором каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, или каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

ДОЛЖНИК – в гражданском праве сторона, обязанная совершить в пользу другой стороны – кредитора – определенное действие (передать имущество, выполнить какую-либо работу и т. п.) или воздержаться от определенного действия. Должниками могут выступать лишь лица, способные быть носителями гражданских прав и обязанностей, т. е. правоспособные физические лица, юридические лица и государство. В одностороннем договоре должником является только одна сторона (напр., в договоре займа – заемщик), в двустороннем – обе стороны.

ЗАВЕЩАНИЕ – распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти, а также сам документ, которым оно оформляется. Каждый гражданин может оставить по завещанию все свое имущество или часть его (не исключая предметов обычной домашней обстановки и обихода) одному или нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также государству или отдельным юридическим лицам. Завещание должно быть составлено письменно с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

ЗАДАТОК – один из способов обеспечения обязательств. По ГК РФ – денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне; доказывает заключение договора и обеспечивает его

исполнение. В случае прекращения обязательства до начала его исполнения (по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнить) задаток должен быть возвращен. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у контрагента. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая 3., она обязана уплатить контрагенту двойную сумму задатка. Сверх того сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить контрагенту убытки.

ЗАЛОГ – 1) в гражданском праве один из основных способов обеспечения обязательств. По ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами (за изъятиями, установленными законом). В качестве особых видов залога ГК РФ выделяет ипотеку, залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде.

ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИМ ПРАВОМ – вид гражданского правонарушения; осуществление своих правомочий с незаконной целью или незаконными средствами с нарушением при этом прав и интересов других лиц (напр., использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке). Правовое последствие злоупотребления правом – отказ суда по своему усмотрению отказать в защите соответствующего права (п. 2 ст. 10 ГК РФ).

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА – субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми материальными (имущественными) требованиями, которые возникают между участниками гражданского оборота по поводу распределения этого имущества и обмена (товарами, услугами, работами, ценными бумагами, деньгами и др.). Имущественными правами являются правомочия собственника, право хозяйственного ведения, право оперативного управления и обязательственные права (в т. ч. права на возмещение ущерба, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица), права авторов и изобретателей на вознаграждение, наследственные права.

ИМУЩЕСТВО – 1) совокупность вещей и материальных ценностей, состоящих прежде всего в собственности лица (физического или юридического), государства или муниципального образования, либо принадлежащего организации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В состав имущества входят также деньги и ценные бумаги; 2) совокупность вещей и имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц (актив); 3) совокупность вещей, имущественных прав и обязанностей, которые характеризуют имущественное положение их носителя (актив и пассив).

ИМЯ ГРАЖДАНИНА – средство индивидуализации личности в общественной жизни и гражданском обороте. Право на имя является неотъемлемым правом гражданина. Согласно ст. 19 ГК РФ гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним, вправе переменить свое имя.

ИСК ВИНДИКАЦИОННЫЙ – иск собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения; иными словами, иск не владеющего собственника к владеющему несовладельцу. Название виндикационного иска происходит от лат. «vim dicere» – «объявляю о применении силы» и обусловлено правом собственника по розыску и возвращению своей вещи – «Где нахожу свою вещь, там и забираю ее».

ИСК НЕГАТОРНЫЙ – иск собственника, направленный на защиту его права от таких нарушений, которые не соединены с лишением собственника владения вещью. Негаторный иск направлен на устранение помех, препятствующих собственнику пользоваться своим имуществом. Название происходит от лат. «actio negatoria» (отрицающий иск).

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ – срок для защиты права по иску. В соответствии со ст. 196

ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные. Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ – состоит в совершении кредитором и должником действий, составляющих содержание их прав и обязанностей, как-то: передача вещи, уплата денег, выполнение работ и т. д. По общим принципам гражданского права обязательства должны исполняться в соответствии с их условиями и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

ИСТОЧНИК ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ – объекты, особые свойства которых создают повышенную вероятность причинения вреда окружающим (транспортные средства, механизмы, электрическая энергия высокого напряжения, атомная энергия, взрывчатые вещества, сильнодействующие яды; осуществление строительной деятельности и др.). За вред, причиненный источником повышенной опасности, закон устанавливает более строгую гражданскую ответственность, чем это предусмотрено общими правилами; обязанность его возместить возлагается независимо от вины причинителя.

КАБАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ – в гражданском праве сделки, крайне не выгодные одной из сторон, явно ущемляющие ее права и навязанные ей при обстоятельствах, исключающих свободное волеизъявление. Согласно ст. 179 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

КЛАД – по гражданскому законодательству РФ зарытые в земле, сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. В соответствии со ст. 233 ГК РФ К. поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т. п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

МНИМАЯ СДЕЛКА – сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (п. 1 ст. 170 ГК РФ). Мнимая сделка является ничтожной, т. е. недействительной, с момента заключения, независимо от признания ее таковой в суде.

МОРАЛЬНЫЙ ВРЕД – нравственные или физические страдания, испытываемые вследствие противоправных действий другого лица (напр., таких как умаление личного достоинства или деловой репутации путем распространения порочащих сведений, вмешательство в частную жизнь и др.).

НАСЛЕДОВАНИЕ – переход прав и обязанностей умершего (наследодателя) к его наследникам. Наследование осуществляется по закону и по завещанию. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все они лишены наследства, имущество умершего по праву наследования переходит к государству. Наследование осуществляется наследниками в порядке очередности.

НАСЛЕДСТВЕННАЯ ТРАНСМИССИЯ – переход права на принятие наследства: в случае, если призванный к наследованию по завещанию или по закону умер после открытия наследства, не успев его принять, право на такое принятие переходит к его наследникам.

НАСЛЕДСТВО – имущество, переходящее в порядке наследования от умершего (наследодателя) к наследникам. Может включать права собственности, другие вещные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, а также обязательства, обременяющие эти права, за исключением неразрывно связанных с личностью умершего.

НЕДВИЖИМОСТЬ (недвижимые вещи) – по гражданскому законодательству РФ земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в т. ч. леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. В соответствии со ст. 130 ГК РФ к недвижимости относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимости может быть отнесено и иное имущество. Французское право исходит из более широкой концепции недвижимости (ст.ст. 517–526 ФГК). К недвижимости по самой их природе отнесены земля и связанные с ней строения, урожай на корню, леса и т. д. К недвижимости по их назначению закон и практика относят машины, инструменты и сырье, используемые на предприятии, сельскохозяйственные орудия и скот в имении и т. д., хотя по своей природе они являются движимыми. Если эти объекты выделяются из состава имущества, то они рассматриваются как движимость. И наконец, под понятие недвижимости подпадают установленные на землю вещные права – сервитут, ипотека.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ – это изданный в установленном порядке акт управомоченного на то органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица, устанавливающий правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные актом.

ОБОРОТОСПОСОБНОСТЬ – свойство объектов гражданских прав, заключающееся в возможности их перехода от одного лица к другому по договору купли-продажи, мены или дарения либо в порядке универсального правопреемства (в форме наследования или реорганизации юридического лица). Статья 129 ГК РФ делит объекты гражданских прав на три группы, приняв за основу деления их оборотоспособности. К первой относятся свободно обращающиеся объекты, ко второй – ограниченные в обращении и к третьей – полностью изъятые из оборота. Свободное обращение объектов гражданских прав является общим правилом, а ограничение оборотоспособности и тем более полное изъятие из оборота – исключением. Ограничение оборотоспособности выражается в том, что соответствующие виды объектов могут либо принадлежать только государственным организациям или только гражданам и юридическим лицам РФ, либо находиться в обороте только по специальным разрешениям (напр., оружие, право пользования природными ресурсами территориальных вод, континентального шельфа и экономической зоны РФ).

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО – правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, из причинения вреда и из иных оснований, предусмотренных ГК РФ. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих его сторон.

ОФЕРТА (от лат. *offenus* – предложенный) – в гражданском праве адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица считать себя заключившим договор с адресатом, которым это предложение будет принято. Должна содержать существенные условия договора. Связывает оферента с момента получения оферты адресатом.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ – 1) в объективном смысле совокупность правовых норм, которые закрепляют, регулируют и охраняют состояние принадлежности (присвоенности) материальных благ конкретным лицам, один из центральных институтов гражданского права; 2) в субъективном смысле – право конкретного лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе непосредственно в пределах закона и независимо от воздействия других лиц. По своему

содержанию право собственности является самым широким из всех вещных прав: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т. ч. отчуждать свое имущество в собственность, передавать, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать его в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ст. 209 ГК РФ). Статья 212 ГК РФ признает частную, государственную, муниципальную и иные формы собственности. Имущество может находиться в собственности физических и юридических лиц, а также самой РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

ПРАВОСПОСОБНОСТЬ – способность физического лица быть носителем гражданских прав и обязанностей данной страны. Основным принципом, из которого исходит право развитых стран, является принцип равной гражданской правоспособности независимо от пола, имущественного положения, расы и т. д. Правоспособность приобретается с рождением и исчезает со смертью. При жизни человека правоспособность может быть ограничена судом (запрет на занятие какой-либо профессией и т. п.). Ранее гражданскими кодексами многих стран предусматривалась возможность лишения человека всех гражданских прав – гражданская смерть, в настоящее время такое решение по суду не допускается.

ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА – способность юридического лица быть носителем гражданских прав и обязанностей. Согласно ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом (общая правоспособность). Соответственно, некоммерческие организации, унитарные предприятия и иные виды юридических лиц, указанные в законе, могут заниматься только той деятельностью, которая им разрешена законом и учредительными документами (специальная правоспособность). На занятие некоторыми видами деятельности (перечень которых определяется законом) необходимо получить лицензию. Юридическое лицо ограничивается в правах лишь в случае и в порядке, предусмотренных законом. Решение, ограничивающее его права, может быть обжаловано в суд. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания и прекращается в момент завершения его ликвидации.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА – адресованное неопределенному кругу лиц и содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля offerenta заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. Лицо, совершившее необходимые действия в целях акцепта публичной оферты (напр., приславшее заявку на соответствующие товары), вправе требовать от offerenta исполнения договорных обязательств.

СДЕЛКИ – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Наука гражданского права и гражданское законодательство различают несколько видов сделок. Прежде всего, сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними. Сделки также могут быть условными (т. е. совершенными под отлагательным или отменительным условием), возмездными и безвозмездными, консенсуальными и реальными, каузальными и абстрактными. Иногда в особую группу выделяются доверительные или фидуциарные сделки. В соответствии с ГК РФ (ст. 158) сделки совершаются устно или в письменной форме (простой либо нотариальной). В отдельных случаях закон требует регистрации

сделок. Не отвечающая обязательным требованиям закона сделка является недействительной в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка). Недействительная сделка является таковой с момента ее совершения и не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью. При этом каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.

СЕРВИТУТ (от лат. «servitus» – обязанность, обязательство, повинность) – особый вид ограниченного вещного права, заключающийся в праве пользоваться (в установленных пределах) чужой вещью. Чаще всего сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. В некоторых случаях сервитутом обременяются здания, сооружения и другое недвижимое имущество. Сервитут может устанавливаться для обеспечения собственнику земельного участка прохода и проезда через другой (соседний) участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены иным путем. Сервитут – несамостоятельное вещное право, поэтому не может быть предметом купли-продажи, залога и не передается каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения эксплуатации которого установлен сервитут. Термин «сервитут» употребляется в законодательстве РФ с 1994 г. Отдельные его виды регулируются ГК РФ, Лесным, Водным и Градостроительным кодексами РФ, а также некоторыми федеральными законами.

УБЫТОК – в гражданском праве выраженный в денежной форме ущерб, который причинен одному лицу противоправными действиями другого. Под убытком понимают, во-первых, расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для того, чтобы его восстановить, а также утрату или повреждение его имущества (реальный ущерб), во-вторых, доходы, которые оно могло получить, если бы обязательство было исполнено должным образом (неполученная прибыль). По общему правилу должник обязан полностью возместить кредитору причиненные убытки. По отдельным видам обязательств закон может ограничить его ответственность.

УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА – доход или иное благо, не полученные лицом вследствие нарушения его права неисполнением обязательства; причинения ему вреда. В гражданском праве упущенная выгода обычно представляет собой неполученную прибыль и, как правило, подлежит возмещению в качестве составной части убытков.

ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО – гражданин (иностранный гражданин, лицо без гражданства) как субъект гражданского права, в отличие от юридического лица, являющегося коллективным образованием.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО – по гражданскому законодательству РФ организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает этим имуществом по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Должно иметь самостоятельный баланс или смету. Согласно ГК РФ подразделяются на коммерческие организации и некоммерческие организации. Юридическое лицо наделено определенной правоспособностью. Действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида. Приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников. Прекращается путем его реорганизации или ликвидации.